10115 Ra 9087/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL রাঃ B 455138

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

থানা ও মৌজা - বারুইপুর

জমি - ৭ কাঠা ৫ ছটাক ৪১ বর্গফুট

বা কমবেশী ১২.১৬৯ শতক

মূল্যঃ ২৮,৫০,০০০/- টাকা।

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

20 OCT 2014

কোবালা গ্রহীতা

শ্রী সঞ্জীব সরকার (Sri Sanjib Sarkar)

পিতা - শ্রী মোহন সরকার , *PAN-ATCPS3175R,*

জাতি - হিন্দু , পেশা-ব্যবসায় ,

সাকিন ঃ সরকার ভিলা, বারুইপুর ঋষি বঙ্কিম নগর ,

ডাকঘর ও থানা - বারুইপুর , জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা,

কোলকাতা -৭০০১৪৪।

SANJIB REALTORS

Proprietor

কোবালা দাতা

শ্রী দীপঙ্কর মিত্র *(PAN-AEZPM2133H)*,
পিতা - স্বর্গীয় কালিদাস মিত্র,
জাতি -হিন্দু , পেশা -ব্যবসায় ,
সাকিনঃ নবীন চন্দ্র রোড, ওয়ার্ড নম্বর-৮, ডাকঘর ও থানা-বারুইপুর,
জেলা -দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০১৪৪ ।

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যঞ্চাগে ঃ
নিম্ন তফসিলে বিশেষ ভাবে বর্নিত ও পরিচয় বিশিষ্ট ৭ কাঠা ৫ ছটাক ৪১ বর্গফুট বা কমবেশী ১২.১৬৯ শতক জমি ও জমাদি মায় দরবস্তু হকহকুক মায় সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি অত্র কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

উল্লিখিত নিম্ন তফসিলে বর্নিত জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও মৌজা - বারুইপুর জে.এল. নম্বর ৩১ , রিভিশন্যাল সেটেলমেন্টে ৩৪৪৫ নম্বর খতিয়ানে ২০১৬ নম্বর দাগে ৪৩ শতক সম্পত্তি সহ আরো অন্যান্য দাগের সম্পত্তি যতীন্দ্রনাথ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়ের নাম বরাবর শুদ্ধভাবে রেকর্ড হইয়া ফাইনালী পাবলিশড হয় ।

অতঃপর যতীন্দ্রনাথ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় আরো সম্পত্তি সহ উল্লিখিত সম্পত্তিতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ১৭.৩.১৯৬৯ তারিখে বারুইপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নম্বর বহির ২৩ নম্বর ভলুমে ১৬৩ নম্বর হইতে ১৬৬ নম্বর পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৬৯ সালের ১৯৫২ নম্বর দান পত্র দলিল মূলে ৬৩ শতক জমি অসীম কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, রতন চন্দ্র বন্দোপাধ্যায় , শচীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায়, বঙ্কিম চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়, শৈলেন্দ্র কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, রবীন্দ্রনাথ বন্দ্যোপাধ্যায়, শান্তি কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় মোট সাতজনের অনুকূলে দান করিয়া স্বত্ব দখল চ্যুত হয়েন ।

SANJIB REALTORS
Proprietor

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : ....

দাখিলকারক

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : Dipankar Mitra

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : Sanjib Sarkar

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : ....

SANJIB REALTORS
Proprietor

অতঃপর যতীন্দ্রনাথ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যক্ত সম্পত্তি তাহার লিগাল ওয়ারিশান অসীম কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, রতন চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়, শচীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায়, বঙ্কিম চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়, শৈলেন্দ্র কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, রবীন্দ্রনাথ বন্দ্যোপাধ্যায় পুত্র বিধায় ও আভারানী চ্যাটার্জী, শোভারানী মুখার্জী, বিভারানী হালদার কন্যা বিধায় প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ২৯.৫.১৯৮০ তারিখে বারুইপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নম্বর বহির ১০১ নম্বর ভলুমে ১৯৩ নম্বর হইতে ১৯৯ নম্বর পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৮০ সালের ৩৪২৩ নম্বর বন্টন নামা দলিল মূলে বক্রী ৬১ শতক জমি বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন।

উক্ত রবীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায় উল্লিখিত দানপত্র দলিল মূলে, পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে, বন্টন নামা দলিল মূলে উল্লিখিত দাগ হইতে সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ১৮.৩.২০০৮ তারিখে আলিপুর ডিঃ সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস-IV এ দাখিলীকৃত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নম্বর বহির ৬ নম্বর সি ডি ভলুমে ৪৭০৪ নম্বর হইতে ৪৭১৪ নম্বর পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২০১২ সালের ১৮০৮ নম্বর সাফ কোবালা দলিল মূলে উল্লিখিত নিম্ন তফসিলে বর্নিত দাগ হইতে ১ কাঠা ৫ ছটাক ১৭ বর্গফুট বা কমবেশী ২.২০ শতক জমি অরুন কুমার চক্রবর্ত্তী , শ্রীমন্ত মুখার্জী, রাজীব গোস্বামী, দেবাশীষ ভট্টাচার্য্য মহাশয়গনের অনুকূলে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব দখল চ্যুত হয়েন। অতঃপর আমি অত্র দলিল দাতা গত ইংরাজী ৬.২.২০১৩ তারিখে বারুইপুর এ্যাঃ ডিঃ সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নম্বর বহির ৩ নম্বর সি ডি ভলুমে ৪৫০৩ নম্বর হইতে ৪৫১৪ নম্বর পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ **১১৪৭ নম্বর সাফ কোবালা** দলিল মূলে উক্ত ১ কাঠা ৫ ছটাক ১৭ বর্গফুট বা কমবেশী ২.২০ শতক জমি উক্ত অরুন কুমার চক্রবর্ত্তী, শ্রীমন্ত মুখার্জী, রাজীব গোস্বামী, দেবাশীষ ভট্টাচার্য্য মহাশয়গনের নিকট হইতে খরিদ করিয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি।

উক্ত রবীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায় উল্লিখিত দানপত্র দলিল মূলে, পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে, বন্টন নামা দলিল মূলে উল্লিখিত দাগ হইতে সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় আমি অত্র দলিল দাতা গত ইংরাজী ৬.২.২০১৩ তারিখে বারুইপুর এ্যাঃ ডিঃ

SANJIB REALTORS
Proprietor

সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নম্বর বহির ৩ নম্বর সি ডি ভলুমে ৩১৭১ নম্বর হইতে ৩১৮৪ নম্বর পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ **১০৫৪ নম্বর সাফ কোবালা** দলিল মূলে উল্লিখিত নিম্ন তফসিলে বর্নিত দাগ হইতে ৩ ছটাক বা কমবেশী ০.৩০৯ শতক জমি উক্ত রবীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি ।

উক্ত বঙ্কিম চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় উল্লিখিত দানপত্র দলিল মূলে, পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে, বন্টন নামা দলিল মূলে উল্লিখিত দাগ হইতে সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যক্ত সমূদয় স্বত্ত্যাংশ তাহার লিগাল ওয়ারিশান দুই পুত্র চন্দন ব্যানার্জী, দিব্যজ্যোতি ব্যানার্জী ও দুই কন্যা মিতা মুখার্জী, স্বপ্না ব্যানার্জী প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় আমি অত্র দলিল দাতা গত ইংরাজী ৬.২.২০১৩ তারিখে বারুইপুর এ্যাঃ ডিঃ সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নম্বর বহির ৩ নম্বর সি ডি ভলুমে ৩২৮৫ নম্বর হইতে ৩২৯৬ নম্বর পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ **১০৬৩ নম্বর সাফ কোবালা** দলিল মূলে উল্লিখিত নিম্ন তফসিলে বর্নিত দাগ হইতে ২.৫৩ শতক বা ১ কাঠা ৮ ছটাক ২২ বর্গফুট জমি উক্ত চন্দন ব্যানার্জী, দিব্যজ্যোতি ব্যানার্জী, মিতা মুখার্জী, স্বপ্না ব্যানার্জী মহাশয়-মহাশয়াগনের নিকট হইতে খরিদ করিয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি।

উক্ত শৈলেন্দ্র কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় উল্লিখিত দানপত্র দলিল মূলে, পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে, বন্টন নামা দলিল মূলে উল্লিখিত দাগ হইতে সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যক্ত সমূদয় স্বত্ত্যাংশ তাহার লিগাল ওয়ারিশান স্ত্রী শোভা বন্দ্যোপাধ্যায় দুই পুত্র অভিজিৎ বন্দ্যোপাধ্যায়, সুজিত বন্দ্যোপাধ্যায় ও তিন কন্যা গোপা চ্যাটার্জী, দীপা চক্রবর্ত্তী, ঝুম্পা জানা প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় শোভা বন্দ্যোপাধ্যায় পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যক্ত সম্পত্তি উক্ত দুই পুত্র অভিজিৎ বন্দ্যোপাধ্যায়, সুজিত বন্দ্যোপাধ্যায় ও তিন কন্যা গোপা চ্যাটার্জী, দীপা চক্রবর্ত্তী, ঝুম্পা জানা প্রাপ্ত হয়েন অর্থাৎ অভিজিৎ বন্দ্যোপাধ্যায়, সুজিত বন্দ্যোপাধ্যায়, গোপা চ্যাটার্জী, দীপা চক্রবর্ত্তী, ঝুম্পা জানা পিতা ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় আমি অত্র দলিল দাতা গত ইংরাজী ১৭.২.২০১৩ তারিখে বারুইপুর এ্যাঃ ডিঃ সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নম্বর বহির ৪ নম্বর সি ডি ভলুমে ১৬৪৯ নম্বর

SANJIB REALTORS
Proprietor

হইতে ১৬৬১ নম্বর পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ **১৩৭৬ নম্বর সাফ কোবালা দলিল** মূলে উল্লিখিত নিম্ন তফসিলে বর্নিত দাগ হইতে ২.৫৩ শতক বা ১ কাঠা ৮ ছটাক ২২ বর্গফুট জমি উক্ত অভিজিৎ বন্দ্যোপাধ্যায়, সুজিত বন্দ্যোপাধ্যায়, গোপা চ্যাটার্জী, দীপা চক্রবর্ত্তী, ঝুম্পা জানা মহাশয়-মহাশয়াগনের নিকট হইতে খরিদ করিয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি ।

উক্ত রতন চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় উল্লিখিত দানপত্র দলিল মূলে, পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে, বন্টন নামা দলিল মূলে উল্লিখিত দাগ হইতে সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যক্ত সমূদয় স্বত্ব্যাংশ তাহার লিগাল ওয়ারিশান দুই পুত্র আশিষ বন্দ্যোপাধ্যায়, শান্তি কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় আমি অত্র দলিল দাতা গত ইংরাজী ৭.৮.২০১৩ তারিখে বারুইপুর এ্যাঃ ডিঃ সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নম্বর বহির ১৮ নম্বর সি ডি ভলুমে ১৮৪৯ নম্বর হইতে ১৮৫৯ নম্বর পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ **৭৩৮৫ নম্বর সাফ কোবালা** দলিল মূলে উল্লিখিত নিম্ন তফসিলে বর্নিত দাগ হইতে ২.৫৪ শতক বা ১ কাঠা ৮ ছটাক ২৬ বর্গফুট জমি উক্ত আশিষ বন্দ্যোপাধ্যায়, শান্তি কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি ।

উক্ত শান্তি কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় উল্লিখিত ১৭.৩.১৯৬৯ তারিখে দানপত্র দলিল মূলে উল্লিখিত দাগ হইতে সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় আমি অত্র দলিল দাতা গত ইংরাজী ২০.৯.২০১৩ তারিখে বারুইপুর এ্যাঃ ডিঃ সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নম্বর বহির ২০ নম্বর সি ডি ভলুমে ৫৪ নম্বর হইতে ৬৪ নম্বর পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ **৮৩৫৭ নম্বর সাফ কোবালা** দলিল মূলে উল্লিখিত নিম্ন তফসিলে বর্নিত দাগ হইতে ১ কাঠা ৩ ছটাক ৪৪ বর্গফুট বা কমবেশী ২.০৬০ শতক জমি উক্ত শান্তি কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি ।

এবমপ্রকারে উক্ত ৬ কেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে উল্লিখিত নিম্ন তফসিলে বর্নিত ৭ কাঠা ৫ ছটাক ৪১ বর্গফুট বা কমবেশী ১২.১৬৯ শতক সম্পত্তি খরিদ করিয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে

SANJIB REALTORS
Proprietor

স্বত্ববান ও দখলিকার আছি । উক্ত সম্পত্তিতে আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম অখন্ডনীয় ও অপরাজেয় বৈধ স্বত্ব দখল বর্ত্তমান আছে ।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে আপনি জনশ্রুতিতে জানিতে পারিয়া খরিদের ইচ্ছা প্রকাশ করায় আমি তাহাতে পূর্ণ সম্মতি ও স্বীকৃতি প্রদান করিয়া উক্ত সম্পত্তির বর্ত্তমান সময়োচিত বাজার যাচাই ন্যায্য মূল্য ২৮,৫০,০০০/- আটাশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া লইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া উল্লিখিত নিম্ন তফসিলে বর্নিত সম্পত্তি এতদ্বারা আপনার অনুকূলে চিরতরে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় করিলাম এবং উহাতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব-স্বামিত্ব, দাবি-দাওয়া, দখল-অধিকার, লাভ-লভ্য হকহকিয়ত ও ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি ছিল ও আছে তৎসমূদয় এতদ্বারা আপনার অনুকূলে ছাড়িয়া দিলাম ও আমার হইতে লোপ পাইয়া আপনার অনুকূলে বর্ত্তাইল ।

অদ্য হইতে আপনি উক্ত বিক্রীত ষোল আনা সম্পত্তিতে অত্র কোবালা বলে আমার যাবতীয় স্বত্বে কায়েম স্বত্ববান ও সকল প্রকার দখলে কায়েম দখলকার হইয়া যথাযোগ্যস্থলে নিজ নাম পত্তন করতঃ খাজনা করাদি আদায় দিয়া ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও যে কোন প্রকার রূপান্তর ও যদৃচ্ছামত ব্যবহারে ক্ষমতা সম্পন্ন হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন এবং আমার যে যে কমন স্বত্ব ছিল তাহা ও অন্যান্য সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি ভোগ করিবেন; তাহাতে কস্মিনকালেও আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি-দাওয়া করিব না, করিতে পারিব না বা পারিবে না ; যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্ব স্থানে সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে , উক্ত ষোল আনা সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ ইতি পূর্ব্বে কোন রকম দায়াবদ্ধ, দান, বিক্রয়াদি কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কাহারো নিকট বায়নাপত্র করি নাই বা উহা মামলা মোকদ্দমার বিষয়ভূক্ত সম্পত্তি নহে বা উহাতে অপর কোন শরিক বা স্বত্ববান ব্যক্তি নাই বা উহা ভেষ্টেড জমি নহে বা উহা সরকার কর্ত্তৃক বা অন্য কোন সংস্থা কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই । উক্ত বিক্রীত ষোল আনা

SANJIB REALTORS
Proprietor

সম্পত্তিতে আমার উত্তম অখন্ডনীয় অপরাজেয় বৈধ স্বত্ব দখল থাকাবস্থায় সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দোষ সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে কোন তঞ্চকতা বা মিথ্যা প্রকাশ পাইয়া বা অন্য কোন কারনে আপনার খরিদা দখল স্বত্বের কোন বিঘ্ন ঘটে বা বেদখল হয়েন তবে ঐ বিঘ্ন জনিত সমস্ত ক্ষতিপূরন করিতে ও দখল স্বত্ব বজায় করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে বাধ্য থকিলাম ও থাকিবে ।

আরো প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে বে-ওজরে আপনার খরচায় আবশ্যকীয় ভ্রম সংশোধনীয় সাপ্লিমেন্টারী দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবে , তবে তৎকালে কোন অর্থ ও স্বার্থের দাবি করিতে পারিব না ও পারিবে না , করিলে ও তাহা আইনতঃ অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে ।

এতদর্থে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে বাধ্য থাকিয়া পোণের সমূদয় টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া লইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া সরল মনে সেচ্ছায় সরল অন্তঃকরনে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনাঅনুরোধে ও বিনাপ্ররোচনায় সাক্ষীগনের সাক্ষাতে অত্র শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪২১ সালের ২ রা কার্ত্তিক, ইংরাজী ২০ শে অক্টোবর ২০১৪ সাল ।

বিক্রীত সম্পত্তির তফসিল পরিচয়

জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস-বারুইপুর ,পরগনা - মেদনমল্ল, মৌজা- বারুইপুর রায়ত দখল স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের বর্ত্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনার কালেকটর বাহাদুর অধীন একজমায় ১.২৭ একর জমির বার্ষিক খাজনা ৬ টাকা ৬ আনা ৫ পাই জমার মধ্যে ৭ কাঠা ৫ ছটাক ৪১ বর্গফুট বা কমবেশী ১২.১৬৯ শতক জমির হারহারি বার্ষিক খাজনা ১ টাকা জমা । মৌজা -

SANJIB REALTORS
Proprietor

বারুইপুর , জে. এল. নম্বর ৩১, রে. সা. নম্বর ৭১ , তৌজি নম্বর ২৫০ , আর. এস. খতিয়ান ৩৪৪৫ তিন হাজার চার শত পঁয়তাল্লিশ নম্বর ভুক্ত

২০১৬ দুই হাজার ষোল নম্বর দাগে বাস্তু ৪৩ শতক মধ্যে আমার খরিদা ৭ কাঠা ৫ ছটাক ৪১ বর্গফুট বা কমবেশী ১২.১৬৯ শতক জমি মায় দরবস্তু হকহকুক মায় সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলে বিক্রয় করিলাম। মূল্য ২৮,৫০,০০০/- টাকা । উক্ত দাগের জমির দক্ষিনে কে. সি. মিত্র রোড ।

বিক্রীত সম্পত্তি বারুইপুর পৌরসভার ৫ নম্বর ওয়ার্ডে অবস্থিত ।

টাকার জায়ঃ

ইংরাজী ২০.১০.২০১৪ তারিখের *IDBI Bank, Baruipur Branch* এর ০৩২৭০২ নম্বর চেক্ মূলে .... ২৮,৫০,০০০/- টাকা ।

মঃ আটাশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা বুঝিয়া লইয়া প্রাপ্তি স্বীকার করিলাম ।

Dipankar Mitra

অত্র দলিল পাঠ করিয়া শুনাইলাম ।

ইসাদি

মুসাবিদাকারক ঃ

Bidhan Chandra Hajra

Advocate

Baruipur Civil Court

E. NO. 459/313/97

১।

২।

K. G. DAS ROAD
BARUIPUR, KOl-144

টাইপকারক ঃ

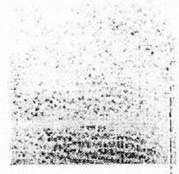
Swarup Bairagi

বারুইপুর কোর্ট

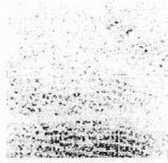
SANJIB REALTORS
Proprietor

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. BARUIPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 10115 / 2014, Deed No. (Book - I , 09027/2014)

gnature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Dipankar Mitra Village:Nabin Ch Road, Thana:-Baruipur, P.O. :-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700144	 20/10/2014	 LTI 20/10/2014	Dipankar Mitra 20/10/14.

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Dipankar Mitra Address -Village:Nabin Ch Road, Thana:-Baruipur, P.O. :-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700144	Self	 20/10/2014	 LTI 20/10/2014	Dipankar Mitra

Name of Identifier of above Person(s)
Kamal Dey
Village:Baruipur Dutta Para, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date

SANJIB REALTORS
Proprietor

(Debajyoti Bandopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BARUIPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BARUIPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 09027 of 2014
(Serial No. 10115 of 2014 and Query No. 1611L000019394 of 2014)

On 20/10/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 31346.00/-, on 20/10/2014

(Under Article : A(1) = 31339/- ,E = 7/- on 20/10/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-28,50,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 171010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 166020/- is paid , by the Bankers cheque number 600156, Bankers Cheque Date 20/10/2014, Bank : State Bank of India, BARUIPUR, received on 20/10/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.38 hrs on :20/10/2014, at the Office of the A.D.S.R. BARUIPUR by Dipankar Mitra ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 20/10/2014 by

1. Dipankar Mitra, son of Lt. Kalidas Mitra , Village:Nabin Ch Road, Thana:-Baruipur, P.O. :-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700144, By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Kamal Dey, son of Giren Dey, Village:Baruipur Dutta Para, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Debajyoti Bandopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

SANJIB REALTORS
Proprietor

(Debajyoti Bandopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

ertificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 17
Page from 7103 to 7115
being No 09027 for the year 2014.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Baruipur, South 24 Parganas

(Debajyoti Bandopadhyay) 21-October-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BARUIPUR
West Bengal

SANJIB REALTORS
Proprietor